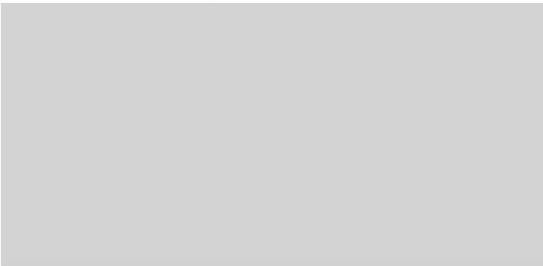


Płock, dnia 5 sierpnia 2026 r.

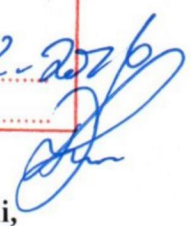


Urząd Miasta Płocka
Biuro Obsługi Klienta

Wpłynęło 2026-08-07

Poz. 0.68952-2026

Podpis.....



Wydział Strategii,
Architektury i Urbanistyki
Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PŁOCKA

Szanowni Państwo,

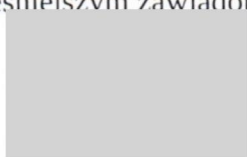
Działając w interesie prawnym i faktycznym, zgłaszamy oficjalny wniosek do wyłożonego projektu Planu Ogólnego Miasta Płocka (edycja 2026 r.) w zakresie ustaleń dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Nadwiślańskiej 51, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 142.

Wnosimy o pilną korektę rażącego błędu planistycznego polegającego na błędnym przeznaczeniu północnej części działki nr 142 jako "strefy otwartej" (oznaczonej na projekcie planu kolorem zielonym). Wnosimy o ujednolicenie przeznaczenia i objęcie CAŁOŚCI działki nr 142 strefą "60SZ" (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową).

Powyższy wniosek uzasadniamy następującymi, bezspornymi argumentami merytorycznymi oraz prawnymi:

- **Naruszenie praw nabytych i ignorowanie wcześniejszych decyzji organu:**

Projekt planu ogólnego stoi w rażącej sprzeczności z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Prezydenta Miasta Płocka. Decyzją nr 187/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. (zmieniającą decyzję nr 162/2011), organ wprost i jednoznacznie zakwalifikował przedmiotowy teren jako budowlany. W pkt I tej decyzji (podobnie jak we wcześniejszym zawiadomieniu z 4 października



2011 r.) zawarto sformułowanie: „Dopuszcza się usytuowanie budynku na **działce budowlanej**...”. Wprowadzenie obecnie restrykcyjnej "strefy otwartej" drastycznie obniża wartość gruntu i stanowi bezprawne odebranie wcześniej przyznanych praw do zabudowy.

• **Niezgodność ze stanem faktycznym (błąd kartograficzny i ewidencyjny):**

Narzucenie na część działki nr 142 strefy otwartej, która z założenia pełni funkcje ochronne (przyrodnicze, krajobrazowe), jest merytorycznie bezzasadne.

Przedmiotowy teren jest obszarem wylesionym i zurbanizowanym gospodarczo, który nie posiada wartości ekologicznych uzasadniających tak surowe rygory planistyczne. Zostało to bezspornie udokumentowane: na podstawie wykazu zmian gruntowych z 17 października 2011 r. oraz protokołów kontroli i opinii gleboznawczej z 12-13 października 2011 r., kontur lasu został oficjalnie wykreślony z ewidencji na rzecz podwórka i gruntów rolnych. Utrzymanie tego zapisu byłoby usankcjonowaniem fikcji przestrzennej.

• **Utrudnienie prowadzenia produkcji rolnej i brak spójności ze strefą 60SZ:**

Sąsiednie tereny oraz pozostała część działki posiadają już oznaczenie 60SZ.

Strefa ta jest kluczowa z punktu widzenia naszego profilu działalności (komercyjna produkcja drobiarska, co zostało urzędowo odnotowane m.in. w opinii gleboznawczej z 2011 r.). W przeciwieństwie do blokującej inwestycje strefy otwartej, strefa 60SZ przewiduje profil podstawowy obejmujący produkcję w gospodarstwach rolnych, oferując wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% i wysokość do 12 m. Ujednolicenie działki 142 do strefy 60SZ jest niezbędne dla modernizacji infrastruktury hodowlanej oraz racjonalnego zarządzania sprzętem rolniczym.

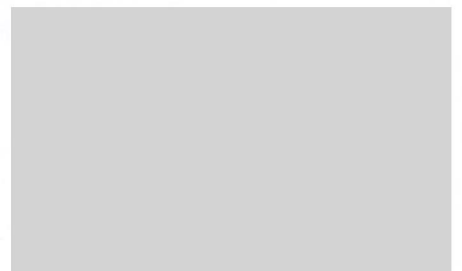
Mając na uwadze zbliżające się posiedzenie właściwej komisji Rady Miasta (zaplanowane na 27 sierpnia 2026 r.), podczas którego rozpatrywane będą kwestie planistyczne, wnosimy o pilną i pozytywną weryfikację naszego wniosku na etapie prac projektowych (choćby w formie zgłoszenia stosownej autopoprawki). Pozostawienie błędnego zapisu skutkować będzie dalszym, zbędnym konfliktem administracyjnym.

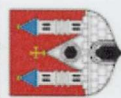
Z poważaniem



Załączniki:

1. Kopia Decyzji nr 187/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 10.11.2011 r.
2. Kopia Zawiadomienia Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4.10.2011 r. (znak: WRM-II-RW.6730.154.2011.ACH).
3. Kopie protokołów kontroli terenowej i opinii gleboznawczych z października 2011 r.
4. Kopia mapy (projekt planu) obrazująca błędne naniesienie strefy otwartej.





Oficjalny portal mapowy Miasta Płocka

Płock

nowy.plock.eu



Akty
planowania



Konsultacje



Uchwała
krajobrazowa

